

**Акт № 289**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-289 697,62	975 738,06	<b>686 040,44</b>	Ремонт мягкой кровли кв.36,105,106,107,148,47,185	м2	640	395 802,40
			Ремонт межпанельных швов кв.172	п.м	32	36 869,43


		Герметизация межпанельных швов (4м) и примыканий кровли балконов (8м) кв.105,185	м	8	13 605,70
		Ремонт межпанельных швов кв.185	м	49	56 719,71
		Утепление фасада дома кв.147	м2	23	117 330,25
		Ремонт гидрофобизации фасада кв.39	м2	12	15 077,06
		Ремонт мягкой кровли над кв.145	м2	11,4	12 056,62
		Ремонт мягкой кровли над кв.185	м2	51,3	54 254,77
		Замена выключателя 1-й эт лифтовой холл под.№5	шт	1	422,59
		Монтаж подводки радиатора ЦО кв.30 (трубопровод 3м, кран шаровый 2шт)	м	3	11 275,37
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в кв.130	м	4	14 349,20
		Ремонт мягкой кровли кв.145,146	м2	35	39 448,89
		Установка откидного пандуса под.№1	шт	1	23 024,86
		Замена вводных кранов ХВС,ГВС в кв.92	шт	2	4 507,37
		Замена стояка ГВС и евромуфт (3шт) в кв.124	п.м.	2	12 942,41
		Замена стояка канализации кв.136,140,144	п.м.	7	15 686,73
		Замена стояка канализации кв.124	м	3	10 685,58
		Замена запорной арматуры на ГВС подвал под.№2	шт	2	4 080,13
		Замена стояка ГВС в кв.104,108	п.м	4	10 057,26
		Замена запорной арматуры на ГВС в кв.180	шт	1	2 301,07
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.135	шт	1	2 303,99
		Замена двухклавишного выключателя в тамбуре под.№1	шт	1	540,33
		Замена розлива ЦО и запорной арматуры (20шт) по подвалу	м	22	220 956,93
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.171-172 под.№5	шт	1	1 879,48
		Замена светильника шлюзовой коридор кв.153-154 под.№5 и замена вводного автомата в эл.щитке кв.87	шт	2	5 455,93
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 081 634,06</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-395 593,62</b>

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 1 081 634,06 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)